



Occitanie

Novembre 2019

## Lettre d'information n°1

à destination des élus et techniciens des collectivités de la région Occitanie

# Agir sur le foncier agricole : un rôle essentiel pour les collectivités

## Pourquoi se mobiliser pour le foncier agricole ?

L'accès au foncier agricole est un problème qui peut sembler technique, mais qui nous concerne tous. Sans terres agricoles, pas de paysans ni d'agriculture de proximité, créatrice de valeurs et de liens, capable de fournir une nourriture saine tout en respectant son environnement.

Pour Terre de Liens, l'effritement de notre richesse agricole, le déclin des campagnes et de leurs liens aux villes, la perte de biodiversité n'ont rien d'une fatalité : il existe de nombreux leviers pour agir et redonner de belles perspectives d'avenir aux terres et à l'agriculture paysannes.

**Les collectivités ont leur rôle à jouer !**

## Terre de Liens c'est quoi ?

Depuis 2003, le Mouvement Terre de Liens, composé d'un réseau associatif de 20 structures régionales, d'une entreprise d'investissement solidaire et d'une Fondation reconnue d'utilité publique, développe des actions innovantes et propose de nouveaux outils de travail qui contribuent à enrayer la disparition des terres et à faciliter l'accès au foncier agricole. Plus de 200 fermes ont déjà été acquises grâce à l'engagement de 20 000 citoyens, et de multiples partenariats de co-acquisition avec des acteurs publics ont vu le jour.



Terre de Liens a perçu la nécessité de développer des actions non seulement avec les acteurs agricoles et les citoyens, mais aussi en partenariat avec des collectivités qui disposent d'outils et de moyens pour préserver le foncier et favoriser l'installation agricole.





## TERRE DE LIENS OEUVRE EN COLLABORATION AVEC LES COLLECTIVITES

Depuis plus de 15 ans, le Mouvement mène des travaux sur le sujet et développe des collaborations avec des collectivités soucieuses de cette problématique. L'émergence des dynamiques de Projets alimentaires territoriaux, de politiques de préservation des ressources en eau et en biodiversité ou encore de création d'activités agricoles et rurales sont autant de politiques territoriales qui amènent à constituer une stratégie foncière agricole et territoriale.

L'accompagnement des collectivités locales peut prendre diverses formes :

- **formations d'élus et techniciens** sur les problématiques liées à l'installation et au foncier agricole grâce à 15 années d'expérience de Terre de Liens,
- réalisation d'études et conseils pour la mise en place de **stratégies foncières**, et la mise en œuvre de **projets de territoire** : PLU, Projet agricole et alimentaire, etc.,
- apport d'**expertises en tant que bailleur** : mise à place de Baux ruraux environnementaux, gestion locative et patrimoniale, acquisition ou co-acquisition de biens agricoles,
- réalisation de **diagnostics fonciers** et accompagnement dans les démarches de veille foncière, d'acquisition de terres et d'installation agricole,
- **animation du dialogue** entre partenaires : Safer, groupements d'agriculteurs, associations, etc..

La structure bénéficie également d'un large réseau bénévole qui lui permet de disposer d'un terreau local riche et engagé pour y faire pousser des fermes !

**Et pour en savoir plus sur les actions de Terre de Liens auprès des collectivités, rendez-vous sur notre site : [ICI](#)**

## DES ACTIONS CONCRETES

### **À Capestang (34), une collaboration fructueuse entre Terre de liens et la commune**

Dès 2016, l'équipe municipale de Capestang (commune de l'Hérault située entre Béziers et Narbonne), souhaite **insuffler une dynamique de relocalisation de son alimentation**, et s'interroge sur les solutions pour développer une offre alimentaire locale et biologique, dans un contexte agricole dominé par la viticulture.

Elle fait appel à l'association Terre de Liens, qui réalise un **diagnostic foncier participatif** sur la base d'une cartographie des terres potentiellement mobilisables : biens publics, biens vacants, friches, grandes propriétés, offres foncières, etc.

Ce diagnostic a permis de **redécouvrir les potentialités du terroir**, définir et caractériser les zones à enjeux et les orientations agricoles potentielles. Des terres susceptibles d'accueillir des paysans ont été identifiées.





A la suite de ce diagnostic, une **convention de coopération entre la commune et l'association** a été conclue pour une durée de 18 mois. La collaboration s'est poursuivie avec la prospection de terres identifiées comme mobilisables, le dialogue avec leurs propriétaires, une réflexion sur les friches et leur éventuelle remise en culture (pour aller plus loin consultez le guide « Agir sur le foncier » page 92 - voir page suivante), l'accompagnement pour la consolidation de fermes ou l'installation de nouveaux paysans.

A ce jour, plusieurs résultats probants ont été atteints :

- **consolidation et développement d'une ferme maraîchère** grâce à une veille foncière qui a permis d'identifier des terres disponibles à proximité et de les lui louer pour améliorer sa production.

La commune a ouvert une **place sur le marché couvert**, ce qui a permis aux maraîchers de relocaliser leur commercialisation ;

- **rachat par la commune d'1 ha de terres** non loin du bourg pour y installer 20 jardins familiaux de 100 m<sup>2</sup> chacun, revente d'une partie du terrain à deux viticulteurs locaux qui y installent des hangars fonctionnels dont ils ont besoin, et revente du reste du terrain à la ferme maraîchère pour son développement ;
- **mise à disposition par la commune d'un terrain communal** à une pépiniériste afin qu'elle puisse y installer sa production de plants de plantes aromatiques et médicinales. La montée progressive en production de sa pépinière lui permet d'envisager de louer une autre parcelle incorporée depuis peu dans le domaine communal. D'autres contacts sont en cours avec divers propriétaires voisins. On est, là encore, dans la « veille foncière » chère à Terre de Liens ;
- **agrandissement du patrimoine communal de Capestang** par la mise en œuvre d'une procédure de récupération de biens vacants et sans maître (une dizaine d'hectare identifiés, à ce jour dont 3,5 ha déjà incorporés dans le patrimoine communal), avec des perspectives de remise en culture de ces parcelles (*pour aller plus loin consultez le guide « Agir sur le foncier », page 99*).

Dernièrement, un avenant à cette convention de coopération a été signé afin de poursuivre cette dynamique en partenariat avec Terre de Liens. Le maintien de la veille foncière et l'analyse des biens vacants permettront de **développer des productions agricoles diversifiées** pour une progressive **relocalisation alimentaire** et pourquoi pas jusqu'à une relative autonomie alimentaire !

**Terre de Liens Occitanie** c'est :

- **23 collectivités** accompagnées
- **30 fermes** acquises et gérées de façon collective et citoyenne
- **3500 citoyens** engagés auprès de Terre de Liens



## Un guide pratique pour les collectivités

### "Agir sur le foncier agricole : un rôle essentiel pour les collectivités locales"

La problématique du foncier agricole est complexe. L'expertise de Terre de Liens est souvent sollicitée pour éclairer et accompagner les citoyens, les élus et les techniciens dans leurs réflexions et démarches.

Ce guide pratique retrace les grands enjeux de la gestion du foncier agricole et met en avant les outils et les démarches pouvant être mis en œuvre localement à l'initiative ou avec le soutien des collectivités. Vous y trouverez des définitions et des clés de compréhension mais surtout des **retours d'expériences et des exemples de mobilisations locales** impliquant des collectivités, des agriculteurs et des citoyens.



Le guide est en téléchargement [ICI](#) !

## Deux livrets dédiés à la transmission des fermes

### Des idées pour agir sur le renouvellement des générations agricoles



Dans les dix prochaines années, près de la moitié des agriculteurs partira à la retraite, impliquant la libération de plusieurs millions d'hectares de terres agricoles. Aujourd'hui, un tiers d'entre eux seulement déclare avoir une visibilité sur la transmission de leur ferme. Alors que deviendront ces terres ? Transmettre sa ferme est une étape cruciale dans la vie d'un paysan. Elle demande une attention particulière et les acteurs territoriaux ont toute leur place pour animer le dialogue et créer des rencontres autour de la transmission.



Le **Collectif InPACT\*** dont fait partie Terre de Liens, vient de publier deux livrets dédiés au sujet :

- un premier interrogeant la restructuration des fermes à reprendre : partage d'expériences, installation en collectif, réorientation des productions, etc. ;
- un deuxième mettant en avant les dynamiques territoriales qui soutiennent les transmissions, où apparaît la place des collectivités et la nécessité de favoriser la rencontre et l'ouverture de la problématique au plus grand nombre.

Les guides sont en téléchargement [ICI](#) !

\***InPACT (Initiative pour une agriculture citoyenne et territoriale)**, est un collectif de 10 réseaux aux approches diversifiées et complémentaires qui couvrent la complexité des champs d'exploration du développement agricole territorial.

## CONTACTEZ NOUS !

Pour tous renseignements relatifs au territoire languedocien et roussillonnais :

[lr@terredeliens.org](mailto:lr@terredeliens.org)  
09 70 20 31 18

Pour tous renseignements relatifs au territoire midi-pyrénéen :

[mp@terredeliens.org](mailto:mp@terredeliens.org)  
09 70 20 31 14

Et pour vos sollicitations générales :

[occitanie@terredeliens.org](mailto:occitanie@terredeliens.org)

Avec le soutien de :



Crédit photo: Terre de Liens