

2015

RAPPORT ANNUEL

Terre de Liens Midi-Pyrénées



Ferme de Salelles, Aveyron

Terre de Liens en Midi-Pyrénées

- 170 adhérents
- 40 bénévoles actifs
- 350 actionnaires Foncière
- 150 donateurs Fondation

1 500 000 € de capital citoyen mobilisé pour l'achat de 10 fermes (Lot, Aveyron, Haute Garonne, Ariège) depuis 2007 :

- 610 hectares de terres préservées sur le long terme
- 22 actifs agricoles
- 1 entreprise d'insertion

En 2015 : 118 000 € de dons par des donateurs et mécènes originaires de la Région pour soutenir l'action de la Fondation à l'échelle nationale et régionale.

Depuis 2003, Terre de Liens agit pour

- **Préserver** la vocation agricole nourricière de la terre et la diversité des paysages,
- **Favoriser** la transmission des fermes et la création d'activités rurales,
- **Encourager** le développement d'une agriculture biologique, biodynamique et paysanne.

Le mouvement Terre de Liens :

- **Un réseau associatif** mobilisé dans toutes les régions de France qui accompagne des projets, informe, sensibilise autour des enjeux fonciers et agricoles,
- **La Foncière**, outil d'épargne solidaire et d'investissement qui permet d'acheter des fermes
- **La Fondation**, reconnue d'utilité publique, reçoit dons, legs et donations de fermes.



Midi-Pyrénées

UNE ÉQUIPE DYNAMIQUE

Le Conseil d'Administration réunit 14 personnes résidant en Ariège, Aveyron, Lot, Gers et Haute Garonne.

Agriculteurs et consommateurs, urbains et ruraux, actifs et retraités : la diversité du CA est aussi sa richesse.

Fabrice Ruffier est salarié depuis 2013.

Il assure l'animation, la coordination et le développement de l'association.

Sébastien Sajas a rejoint l'équipe pendant 8 mois. Son poste n'a pu être pérennisé sur 2016. Bon vent à lui !

Théophile Théry et Marie Mouihi, élèves ingénieurs agronomes ont réalisé leur mémoire de fin d'étude au sein de l'association en 2015.



Réunion du conseil d'administration

MOBILISATION CITOYENNE

En 2015, les bénévoles de l'association ont organisé ou participé à 40 manifestations Grand public, pour sensibiliser et mobiliser les citoyens et acteurs locaux autour des problématiques foncières et agricoles.

MÉCÉNAT BIOCOOP

Le réseau Biocoop est un partenaire historique du mouvement Terre de Liens.

Plusieurs magasins soutiennent l'association par le mécénat territorial *. Des liens sont tissés avec les gérants des magasins autour d'actions de sensibilisation des clients (journées « Biotonomes »). D'autres projets comme le soutien à des installations pourraient voir le jour en 2016.



Biocoop Toulouse Minimes

Le mécénat territorial, c'est un don en argent d'une entreprise à la Fondation Terre de Liens qui est reversé sous forme de subvention à l'association pour soutenir son projet associatif et ses actions locales. Le mécénat d'entreprise ouvre droit à une réduction de 60% du montant du don. Les magasins partenaires en 2015 : Saint-Affrique, Millau, Fenouillet, Tlse Jean Jaurès et Trinité, Tlse Minimes, Auch, Foix.



Un film de
Aurélien Lévêque
& Luba Vink

Changement de propriétaire

© Cellulo Prod

Plusieurs projections-débat se sont appuyées sur le film documentaire « **Changement de propriétaire** », fruit d'une immersion de 2 ans dans le mouvement Terre de Liens.
www.changementdeproprietaire.com

Un groupe local Ariège a été réactivé fin 2015 par Pascal Lombard et 8 autres personnes. Sur la commune de Pailhès, en partenariat avec des paysans locaux, le Maire de la ville, une association locale et des habitants, le groupe a proposé et animé une conférence populaire intitulée « La terre doit-elle être privée pour être productive ? ». Outre des développements éventuels sur Pailhès en 2016, le groupe souhaite aussi resserrer les liens avec les organisations paysannes ariégeoise dans le but d'orienter et accompagner les porteurs de projet sur les questions d'accès au foncier.

LE PLEIN D'ÉNERGIES !



Depuis le mois d'août, nous partageons de nouveaux bureaux sur Toulouse avec Météolien (bureau d'études en éolien) et Enercoop Midi-Pyrénées.

Un véritable écosystème qui favorise l'émergence de projets, puisque des réflexions ont été engagées avec Enercoop pour envisager la production d'énergies renouvelables sur des fermes de Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon. A suivre...

L'enjeu de la transmission des fermes dans le sud-Aveyron

Nous avons commandité et encadré en 2015 un travail de diagnostic réalisé par Marie Mouihi (stagiaire) : « *la transmission-reprise des fermes ovin-lait sur le Sud-Aveyron : un enjeu majeur pour l'avenir et le dynamisme économique du territoire* »*.

L' étude pointe les incertitudes et les difficultés rencontrées pour anticiper la transmission du patrimoine foncier des fermes d'élevage sur ce territoire. Elle donne aussi quelques pistes pour l'avenir...

Une restitution de ce travail a permis de réunir le 26 octobre 2015 à Saint Affrique une quarantaine de personnes, agriculteurs, collectivités locales et représentants d'organisations professionnelles agricoles.

Notre souhait pour 2016 est de poursuivre cette démarche et de contribuer à fédérer et animer un partenariat de compétences pour accompagner les transmissions-reprises et sensibiliser l'ensemble du tissu socio-économique local.

Regards sur le foncier agricole des Pyrénées *

Comment les « acteurs » de l'agriculture montagnarde (agriculteurs, élus, techniciens, associations, citoyens) peuvent mobiliser du foncier pour la transmission et la création de fermes?

Ce questionnement a donné lieu à une publication * en Juin 2015 par les trois associations Terre de Liens des Pyrénées. S'y croisent des regards et des retours d'expériences sur différentes formes de gestion du foncier agricole qui répondent à des enjeux spécifiques aux espaces de montagne.

Ce recueil est aussi pour notre mouvement une occasion de rentrer en dialogue avec les acteurs de l'agriculture et de l'aménagement sur les Pyrénées. Du grain à moudre pour les années à venir !

* ces documents sont téléchargeables sur la page régionale du site Terre de Liens www.terredeliens.org



Saint Affrique, le 26 Octobre

Toulouse métropole : préservation et valorisation des territoires fertiles

Théophile Théry (stagiaire) a mené un travail d'enquête et d'animation du groupe local toulousain TDL qui a confirmé que l'agriculture était aujourd'hui la grande absente des projets d'aménagement et de développement du territoire *.

Une dynamique citoyenne est née de ce travail et du rapprochement avec le CODEV (Conseil de Développement) de Toulouse Métropole, qui portait des constats similaires, et le même désir de valoriser les « territoires fertiles » de l'agglomération.

Un groupe citoyen s'est constitué début 2016 , le collectif **Terres Fertiles**. Son premier objectif est la réalisation d'un diagnostic des espaces agricoles et naturels et des dynamiques de projets qui leur sont liés. En mettant le focus sur la vallée de l'Hers comme axe structurant, cette expertise citoyenne vise à faire des propositions concrètes pour :

- la préservation de ces espaces naturels et agricoles dans les documents d'urbanisme (SCOT, PLUI)
- le développement d'une agriculture à forte valeur ajoutée sociale, environnementale et économique.



Banios, Hautes Pyrénées

ACCOMPAGNEMENT DES COLLECTIVITÉS LOCALES

Un champs d'expertise qui se confirme pour Terre de Liens

Fort de ses expériences d'animation foncière et de gestion patrimoniale de biens agricoles et de mobilisation de foncier pour des installations agricoles, le mouvement Terre de Liens est aujourd'hui détenteur d'une expertise unique qui lui permet de répondre aux sollicitations de collectivités locales.

Deux accompagnements débutés en 2015 sont en cours de finalisation et deux nouveaux accompagnements devraient se concrétiser en 2016.

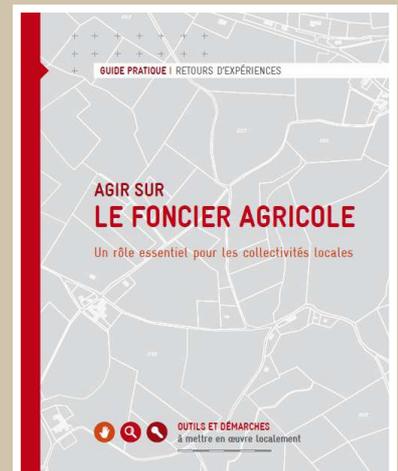
Toulouse Métropole

Dans le cadre d'une réponse à un appel d'offre, nous accompagnons Toulouse Métropole en appui à la décision sur 3 projets territorialisés.

Nous apportons des éléments d'aide à la décision, à partir de l'analyse des contextes spécifiques de ces 3 projets mais aussi en puisant dans le vivier d'expériences capitalisées par notre mouvement (appels à candidature, mise à disposition de terres et bâtiments, baux à clauses environnementales, montages publics-privés pour l'acquisition de foncier...).

Communauté de Communes Tarn et Dadou (Tarn)

Terre de Liens anime un groupe constitué de l'association Terre de Rivières, la commune de Rivières, l'Essor Maraîcher (couveuse d'activités agricoles), la Chambre d'agriculture du Tarn et l'ADEART sur l'ensemble des questions liées au foncier. L'objectif de ce travail est l'acquisition d'un terrain maraîcher de 3 hectares par l'association Terre de Rivières. Le bien est actuellement stocké par la SAFER, le coût de ce portage foncier est assuré par la communauté de communes.



Le guide **Agir sur le foncier agricole : un rôle essentiel pour les collectivités locales** est téléchargeable sur le site Terre de Liens.



Projet d'acquisition citoyenne des terres de Rivières : www.terrederivieres.fr

ACCUEIL ET ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS



L'année 2015 confirme la tendance à l'augmentation du nombre de sollicitations de porteurs de projets (près de 300). Les demandes concernent la recherche de foncier, la recherche de locataires, des exploitations à vendre, des projets de transmission et des projets d'acquisitions collectives.

Malheureusement, la faiblesse de nos moyens humains ne nous permet toujours pas d'accueillir et d'accompagner comme nous le souhaiterions ces porteurs de projets.

Ce constat nous amène à rechercher activement des solutions à plusieurs niveaux :

- **en confortant nos compétences, nos outils et nos analyses « en interne »** : rendre visible le besoin auquel répond TDJ est un travail que nous menons collectivement au niveau national. Par ailleurs, nous poursuivons dans différents cadres (groupe de travail national, Massif Central ou Pyrénées) un travail de capitalisation d'outils et de montée en compétence : mise à jour du guide « historique » TDJ sur l'accès au foncier, formations et partage d'outils sur l'accompagnement des projets d'acquisition collectives de type GFA, accompagnement de propriétaires privés et publics.
- **en renforçant nos partenariats avec les structures d'accompagnement à la création et transmission d'activités agricoles**, notamment à travers la création d'un réseau InPACT (Initiatives pour une agriculture citoyenne et territoriale) à l'échelle de la grande Région Languedoc-Roussillon / Midi-Pyrénées.

PRENDRE SOIN DES FERMES TERRE DE LIENS : LES CHANTIERS 2015 - 2018

La commission gestion des fermes animée par des bénévoles est un maillon important entre les fermiers et les propriétaires (Foncière et Fondation) pour faire avancer les projets sur les fermes : gestion du bâti, travaux, création de logements, médiation etc. Elle est aussi un laboratoire qui permet d'expérimenter des solutions en matière de gestion du foncier agricole.

L'habitat paysan

Sur la ferme de La Terre (Livernon, Lot) des travaux importants de rénovation (toiture, isolation) ont été entrepris et se poursuivront. Sur le Domaine de Portecluse, un diagnostic du bâti existant a été engagé, ainsi qu'un plan de développement important comportant la création de logements, de locaux d'exploitation et d'équipements culturels.

Cette problématique de l'habitat paysan est une dimension importante de l'installation des agriculteurs et concerne aussi les fermes et fermiers de Terre de Liens.



La Terre, Livernon

Si les solutions se définissent au « cas par cas », notre mouvement cherche à chaque opération, sur chaque projet à capitaliser de l'expérience, construire des outils qui pourront être mis au profit d'autres projets.

En 2016-2018, ce chantier sera porté par l'association sur au moins deux fermes (Portecluse et La Volontarié en Aveyron), avec une volonté d'impliquer d'autres partenaires techniques (Associations RELIER, Halem...) et des acteurs de l'aménagement et du développement (municipalités, parcs naturels régionaux...).

Les énergies renouvelables

Un chantier de long terme a été lancé sur la production d'énergies renouvelables sur les fermes Terre de Liens, avec le soutien d'ENERCOOP. Des études de faisabilité seront lancées sur plusieurs fermes en 2016. La faisabilité technique ne sera pas le seul critère : la dimension citoyenne, territoriale et partenariale seront intégrées dans nos réflexions.

JOURNAL DES BONNES NOUVELLES 2015

Les Jardins du Girou, Gragnague, Haute Garonne

5 hectares de terres céréalières réaffectées au maraîchage de proximité depuis 2013.

L'association d'insertion, membre du réseau Jardins de Cocagne anime l'exploitation maraîchère et propose des paniers hebdomadaires. Cette réalisation a été largement supportée par le tissu associatif local et la municipalité.



Les jardins d'Illas, Ariège

Les maraîchers, Guillaume et Mélina, ont été récompensés par la Ruche qui dit oui pour leur innovation en matière de traction animale, la



Saelles, Saint Izair, Aveyron

Acquise par la Foncière en 2015, cette ferme de 320 brebis laitières livre son lait pour la fabrication du Roquefort. Le GAEC des fermiers se prépare à accueillir deux nouveaux associés, dont une associée sur un

Vispens (Aveyron)

L'arrivée de l'eau potable permet enfin à la ferme d'envisager le développement d'activités de transformation (pain, viande, lait).

Lacapelle-Cabanac (Lot)

Jérôme Pochoy, maraîcher de la ferme de Lacapelle-Cabanac crée avec deux collègues une structure collective pour répondre aux appels d'offre des cantines de Cahors.

RAPPORT FINANCIER ANNEE 2015

| CHARGES | | PRODUITS | |
|---|-----------------|---|-----------------|
| Salaires | 51 111 € | Subventions privées | |
| Déplacements salariés, bénévoles et stagiaires | 8 644 € | Fondation de France, Mécénat Biocoop | 30 375 € |
| Loyers | 7 186 € | Prestations collectivités | |
| cotisations (dont Association nationale TDL) | 4 461 € | Toulouse Métropole, CC Tarn et Dadou | 13 780 € |
| Indemnités stagiaire | 2 998 € | Subventions publiques | |
| charges exceptionnelles (pertes sur exercices antérieurs) | 2 300 € | CGET Massif Central, Ministère Agri, CG Lot | 13 050 € |
| Fournitures et divers | 2 517 € | Prestations de services | |
| Honoraires (comptabilité et social) | 636 € | Formations, prestations Foncière | 12 779 € |
| | | Adhésions | 3 620 € |
| | | Autres | 525 € |
| TOTAL CHARGES | 79 853 € | TOTAL PRODUITS | 74 129 € |
| Résultat / déficit | 5 724 € | | |

En résumé...

- Un budget en croissance (budget 2014 : 42 300 euros)
- Des ressources nouvelles : prestations aux collectivités, mécénat d'entreprise
- Un pari ambitieux de développement avec la création d'un deuxième poste (1,48 équivalent temps plein annuel) mais non pérennisé en 2016
- Des pertes sur exercices antérieurs et ressources envisagées moins importantes que prévu ou reportées sur 2016 expliquent le déficit

Fermes Terre de Liens en Midi-Pyrénées



Terre de Liens Midi-Pyrénées

26 28 rue Marie Magné
31300 TOULOUSE

09 70 20 31 14

mp@terredeliens.org

www.terredeliens.org

Ils soutiennent notre action :



cget

