



## Accompagnement de propriétaires de biens fonciers agricoles

(Particuliers, indivisions familiales, SCI, GFA...)

### Expérience de Terre de Liens en matière d'acquisition et gestion de biens fonciers agricoles

Depuis 2008, à travers deux structures : sa Foncière, société d'investissement solidaire, et sa Fondation reconnue d'utilité publique qui reçoit des dons et legs, Terre de Liens acquiert et gère des biens fonciers agricoles (terres, bâtis et maisons d'habitation).

Ces biens sont acquis avec l'objectif de les retirer du marché foncier (marché à forte tendance spéculative) et de garantir leur vocation agricole sur le très long terme. Ils sont loués à des paysans dans le cadre de **baux ruraux** incluant des **clauses environnementales** (développement de la biodiversité, application du cahier des charges AB...).

### Projets accompagnés par Terre de Liens

L'association Terre de Liens Midi-Pyrénées intervient pour les particuliers, les familles et les collectifs soucieux de garantir la pérennité d'une activité agricole respectueuse de l'homme et de son environnement, en cohérence avec les valeurs portées par sa Charte.

Nos interventions peuvent concerner tout type de projet :

- **Le montage d'un projet d'acquisition**, notamment via la création de sociétés civiles immobilières (SCI) et Groupements fonciers agricoles (GFA), d'associations ou de toute autre forme permettant un accès collectif et solidaire au foncier
- **La mise à disposition d'un bien** (évaluation d'un fermage, étude des possibilités d'activités, mise en relation avec un réseau de partenaires ou de porteurs de projets...)
- **La mise en vente** (conseil à la rédaction et diffusion d'annonce, mise en relation...)
- **Les projets de dons et legs** à la Fondation Terre de Liens.

### Méthodologie et éthique de Terre de Liens

Nous répondons de manière adaptée et honnête à vos besoins.

Nous validons la progression et la poursuite de l'accompagnement étape par étape et dans la limite de nos compétences et du respect des autres intervenants professionnels (notaires, avocats, experts fonciers, SAFER...).

Nous agissons toujours dans le respect des personnes et avec la vision de l'utilité sociale de nos interventions.

Si l'accompagnement nécessite l'intervention d'un salarié, nous vous proposons une prestation qui tient compte de vos possibilités financières.

Valérie POMMET  
Terre de Liens Languedoc-Roussillon  
25 Rue Croix Haute / 30170 Saint-Hippolyte-du-Fort  
[v.pommet@terredeliens.org](mailto:v.pommet@terredeliens.org) / 09 70 20 31 18

Fabrice RUFFIER  
Terre de Liens Midi-Pyrénées  
26/28 rue Marie Magné / 31300 TOULOUSE  
[f.ruffier@terredeliens.org](mailto:f.ruffier@terredeliens.org) / 06 88 99 56 86